



Agro em Pauta
podcast

Saúde em Pauta
podcast

disponível em



YouTube



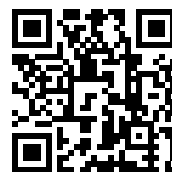
Spotify

jornalinfonorte.com.br

[/jornalinfonorte](https://www.facebook.com/jornalinfonorte)

[/jornalinfonorte](https://www.instagram.com/jornalinfonorte)

(38) 99130-0554



Acesse agora as edições anteriores do INFONORTE

INFONORTE

O jornal da notícia mineira

Montes Claros - MG | Edição N° 115 | 24 páginas | Distribuição Gratuita

Segurança que salva vidas: clínicas do Norte de Minas investem em suporte com ambulâncias especializadas

A preocupação com segurança no atendimento à saúde tem levado clínicas e consultórios do Norte de Minas a adotarem uma nova postura: estar preparados para situações de emergência.

Mesmo em procedimentos simples, intercorrências podem acontecer — e, nesses momentos, a agilidade no atendimento faz toda a diferença.

É nesse cenário que a **Rede Saúde Ambulâncias** vem se destacando em **Montes Claros e em toda a região do Norte de Minas**, oferecendo suporte especializado para unidades de saúde que buscam mais segurança e eficiência.

SUORTE ESSENCIAL PARA CLÍNICAS E CONSULTÓRIOS

Mais do que transporte, o serviço de ambulância hoje representa uma estrutura preparada para atuação imediata em casos críticos.

A empresa oferece:

- Atendimento em urgências e emergências
- Remoção e transferência de pacientes

- Suporte em intercorrências dentro de clínicas

- Equipes capacitadas para resposta rápida

Essa estrutura garante mais proteção aos pacientes e mais segurança para os profissionais de saúde.

CREDIBILIDADE E RESPONSABILIDADE

A Rede Saúde Ambulâncias é conduzida pelo **Dr. Thomaz Colares** e por **Rafael Carvalho Maciel**, que unem conhecimento técnico e gestão para oferecer um serviço pautado na responsabilidade e no cuidado com a vida.

DIFERENCIAL COMPETITIVO NA ÁREA DA SAÚDE

Clínicas que contam com suporte de ambulância:

- Reduzem riscos operacionais
- Transmitem mais confiança aos pacientes
- Fortalecem sua credibilidade no mercado

Com base em Montes Claros, a empresa atende toda a região do Norte de Minas, oferecendo agilidade e suporte contínuo aos seus parceiros.



REDE SAÚDE AMBULÂNCIAS

Atendimento em Montes Claros e Norte de Minas

(38) 99920-1177

@redesaude.moc | @redesaude_ambulancias

Não cometa estes erros jurídicos em sua declaração do Imposto de Renda:

A temporada do Imposto de Renda chegou. E, com ela, a armadilha silenciosa de equívocos que, uma vez cometidos, podem gerar autuações, multas e processos de consequências duradouras. Conheça os erros de maior impacto jurídico e econômico que você precisa evitar.

VARIAÇÃO PATRIMONIAL INCOMPATÍVEL COM A RENDA:

Sem dúvidas, um dos erros de maior gravidade, detectado com frequência pela Receita Federal no cruzamento de dados. Quando o patrimônio declarado cresce em proporção incompatível com os rendimentos informados, acende-se um alerta imediato nos sistemas fiscais.

Imagine um contribuinte que declara renda anual de R\$ 120 mil, mas cujo patrimônio cresceu R\$ 400 mil no mesmo período. A diferença de R\$ 280 mil, sem origem comprovada, é tratada pela legislação como rendimento omitido. E pode ser tributada como tal, com multa de 75% a 225% sobre o imposto apurado, além da correção pela taxa Selic. Em situações mais graves, a omissão pode configurar crime contra a ordem tributária. Por isso, tais ocorrências e a forma mais adequada de declará-las serão melhor avaliadas por quem conhece plenamente os riscos e oportunidades jurídico-tributárias.

A ESCOLHA PELO MODELO SIMPLIFICADO OU DEDUÇÕES LEGAIS: DECISÃO IRRETRATÁVEL:

Poucos declarantes sabem que a opção entre o desconto simplificado e as deduções legais é, após o encerramento do prazo de entrega, absolutamente irretratável. Para o desconto simplificado, o legislador prevê a possibilidade de se presumirem abatimentos para o IR até 20% da renda tributável, limitados a R\$ 17.640,00 para este ano.

No entanto, não existe retificação possível para alterar essa escolha depois do prazo de entrega da Declaração. Considere um médico com renda tributável de R\$ 300 mil e R\$ 80 mil em despesas dedutíveis documentadas. Adotando erroneamente a opção simplificada, deduzirá apenas R\$ 17.640,00. Se optar pelas deduções legais, deduzirá os R\$ 80



Dr. PHILLIPE LIBRELON PIMENTA

Advogado Tributarista sócio fundador do Escritório "JARBAS PIMENTA - ADVOCACIA DE EXCELÊNCIA", Professor na Graduação do Curso de Direito, MBA em Direito Tributário pela Fundação Getúlio Vargas (IBS/FCV), Pós-Graduado em Direito Constitucional Aplicado, Pós-Graduação em Direito Processual Tributário, Membro do Conselho de Contribuintes do Município de Montes Claros (MG), Consultor em Auditorias, Planejamento Tributário e Recuperação de Créditos Tributários.

✉ tributarioconsultores@gmail.com 📷 @tributarioconsultores

mil. A diferença de base de cálculo é de R\$ 62.360,00 que, aplicada à alíquota de 27,5%, representa imposto pago a maior de R\$ 17.149,00. No caso de escolha equivocada até o término do prazo de declaração, esse valor não será devolvido. A escolha errada, aqui, é permanente e financeiramente devastadora.

A INCLUSÃO DE DEPENDENTES NEM SEMPRE É UMA VANTAGEM:

A inclusão de dependentes reduz a base de cálculo — mas gera uma obrigação frequentemente ignorada: todos os rendimentos do depen-

dente devem ser declarados pelo titular. Assim, um filho universitário com bolsa de estágio ou rendimentos de aplicações, se incluído como dependente, transfere ao titular a obrigação de informar esses valores.

A omissão é cruzada automaticamente pela Receita e pode gerar autuação em nome do declarante titular. Em muitos casos, quando o dependente possui renda própria relevante, a inclusão gera mais ônus fiscal do que benefício. A análise caso a caso é essencial antes de qualquer decisão.

OUTROS ERROS DE ALTO IMPACTO JURÍDICO:

Lançar despesas médicas sem documentação hábil é equívoco com desdobramentos que vão além da malha fina, podendo configurar falsidade ideológica. Omitir rendimentos de aluguéis, trabalhos autônomos ou distribuições de lucros acima das permitidas expõe o contribuinte à Lei nº 8.137/1990, que tipifica como crime a redução de tributo mediante omissão em declaração. Para empresários e profissionais liberais, esses riscos são amplificados pela diversidade das fontes de renda que comumente auferem.

A COMPLEMENTARIEDADE QUE PROTEGE:

Um contador competente domina as obrigações acessórias e seus impactos. Um bom advogado tributarista identifica as oportunidades e os riscos jurídicos, estruturando e antevendo a defesa e blindagem preventivas que já se iniciam na entrega da Declaração do Imposto de Renda, propiciando mais eficiência no combate a autuações e execuções fiscais indesejadas. Para quem possui patrimônio e renda relevantes, a atuação conjunta desses dois profissionais é de extremo valor.

Isso porque, nesses casos, declarar o Imposto de Renda sem assessoria jurídica especializada em Direito Tributário é como assinar um contrato complexo sem ler as cláusulas que vinculam os contratantes. A declaração do IR é um ato jurídico, devendo ser realizada com a seriedade que merece.

INFONORTE
O jornal da notícia mineira

EXPEDIENTE:
Edição 115

Diretor: Fabiano Fagundes
fabianomidia@yahoo.com.br
Fale Conosco: (38) 99130-0554

As matérias publicadas são de responsabilidade dos autores, conforme Lei 5.250/67 (Art. 28 - inciso 1), e não expressam necessariamente a opinião do jornal.

WWW.JORNALINFONORTE.COM.BR

DRA.
NATHALIA REIS
médica

20 Anos BemEstar SAÚDE

ÁREAS DE ATUAÇÃO

- Diabetes e controle da glicemia
- Doenças da tireoide (hipotireoidismo, hipertireoidismo, nódulos)
- Obesidade e emagrecimento saudável
- Distúrbios do colesterol e triglicerídeos
- Osteoporose e saúde óssea
- Alterações hormonais (menopausa, hipogonadismo masculino)
- Síndrome dos ovários policísticos (SOP)

DIFERENCIAIS

- Atendimento humanizado e individualizado
- Foco em prevenção e qualidade de vida
- Acompanhamento completo do metabolismo
- Tratamento atualizado e baseado em evidências

Agende sua consulta

Clínica Bem Estar
Av. Afonso Pena, 460
Centro, Montes Claros - MG
(38) 3690-6700
📷 @clincasbemestarmoc



Dra. Nathalia Reis
CRM-MG 93.342
Doenças Endócrinas e Metabólicas
📷 @nathalia.reis.s



contab.rocha@yahoo.com.br ✉
Avenida Deputado Esteves
Rodrigues, 220 - loja 11 - João Gordo 📍
(38) 9.9945-1236 📞

Empresário, antecipe sua **Declaração IRPF**, evite riscos e tome decisões com segurança. E para tudo isso, **conte com a Contabilidade Rocha.**



☎ (38)3222-0001 📷 martelinho_de_ouro_moc

MARTELINHO DE OURO
PRODUZINDO QUALIDADE

Desamassamos seu veículo sem estragar a pintura.

Pioneiros no ramo, produzindo qualidade!

- ◆ Funilaria Artesanal (Martelinho de Ouro)
- ◆ Funilaria e Pintura
- ◆ Polimento e Cristalização

Av. Geraldo Athayde, 951 - Alto São João Montes Claros/MG (em frente à praça Itapetinga)

Novas tecnologias que auxiliam no tratamento da Reprodução Assistida



As novas tecnologias na reprodução assistida têm transformado profundamente a forma como casais e indivíduos lidam com a infertilidade e o planejamento familiar. Avanços científicos nas últimas décadas ampliaram as possibilidades de concepção, oferecendo alternativas seguras e cada vez mais eficazes para aqueles que enfrentam dificuldades para engravidar de maneira natural.

Entre as principais técnicas, destaca-se a fertilização in vitro (FIV) que consiste na fecundação do óvulo pelo espermatozoide em laboratório, seguida da transferência do embrião para o útero. Essas tecnologias vêm sendo cada vez mais aprimoradas, aumentando as chances de uma gestação bem-sucedida.

Outro avanço importante é a criopreservação de óvulos, espermatozoides e embriões. Essa técnica permite que pessoas adiem a maternidade ou paternidade por motivos pessoais ou profissionais, garantindo maior autonomia reprodutiva. Além disso, o congelamento de material genético também é fundamental para pacientes que passarão por tratamentos médicos agressivos, como quimioterapia, que podem comprometer a fertilidade.

Mais recentemente, a edição genética e o diagnóstico genético pré-implantacional (PGD) têm possibilitado a identificação de doenças hereditárias antes mesmo da implantação do embrião. Isso contribui para a prevenção de diversas condições genéticas.

Apesar dos inúmeros benefícios, o acesso a essas tecnologias ainda é desigual, devido aos elevados custos para esse tratamento, porém na Gerar In-Vitro de Montes Claros, possuímos um programa social que facilita o acesso para pessoas com menor poder aquisitivo.

Em síntese, as novas tecnologias na reprodução assistida representam um grande avanço da ciência e da medicina, proporcionando esperança a milhões de pessoas que sofrem, muitas vezes, em silêncio, por não saberem como agir diante de um caso de infertilidade.

No entanto, é fundamental que seu desenvolvimento seja acompanhado por discussões éticas e políticas públicas que garantam o acesso justo e responsável a esses recursos sempre com o objetivo de oferecer o melhor tratamento e respeitando a individualidade de cada paciente.

Dr. Thiago Fernandes Rodrigues

Médico, Ginecologista e Obstetra, pós-graduado em Reprodução Humana Assistida pela Faculdade de Ciências Médicas da Santa Casa de São Paulo - SP
Siga no Instagram: @dr.thiagofrodrigues

ATENDIMENTO:

Edifício Medical Center

Av. José Corrêa Machado, 1858 - 14º Andar, Sala 1402
Bairro Melo - Montes Claros - Minas Gerais
(38) 2211-7400

Hospital e Maternidade Nossa Senhora Aparecida
Brasília de Minas - Minas Gerais
(38) 99822-3481

 **Gerar in Vitro**
Reprodução Assistida

LUCRO REAL OU PRESUMIDO:

15 de abril | Ano 2026

O QUE DIFERENCIA CLÍNICAS QUE CRESCEM DAS QUE APENAS SOBREVIVEM?

O crescimento de uma clínica traz novas oportunidades — mas também revela um ponto crítico que muitos gestores ainda negligenciam: a gestão tributária. A maioria das clínicas inicia no lucro presumido pela simplicidade. No entanto, à medida que a operação evolui, os custos aumentam e a estrutura se torna mais complexa, surge uma decisão estratégica: continuar no modelo atual ou migrar para o lucro real? Essa escolha pode impactar diretamente o resultado financeiro da clínica.

O QUE MUDA NA PRÁTICA

No lucro presumido, a tributação é calculada com base em uma estimativa de faturamento (presunção). Já no Lucro Real, os impostos incidem sobre o lucro líquido efetivo — ou seja, o resultado após a dedução de todas as despesas operacionais comprovadas. Isso pode representar economia significativa ou aumento de custos; tudo depende de um fator essencial: o nível de organização da gestão.

SEM GESTÃO, O LUCRO REAL VIRA RISCO

Migrar para o lucro real sem estrutura é um dos erros mais comuns — e mais perigosos.

Esse regime exige:

- controle rigoroso de receitas e despesas;
- conciliação bancária frequente;
- acompanhamento dos lançamentos contábeis;
- integração entre financeiro, agenda, atendimento e faturamento;
- rastreabilidade total das informações;

Sem esses elementos, a clínica perde controle, aumenta o risco fiscal e compromete sua margem de lucro.



Sem gestão, o imposto é custo. Com gestão, o imposto é estratégia.

ESTEJA PREPARADO PARA A TRANSIÇÃO TRIBUTÁRIA DE 2026 COM TECNOLOGIA DE PONTA.



PLANEJAMENTO FISCAL: DE OBRIGAÇÃO A ESTRATÉGIA

Quando bem conduzido, o planejamento fiscal deixa de ser apenas uma exigência legal e passa a ser uma ferramenta de crescimento.

A clínica consegue:

- reduzir legalmente a carga tributária;
- melhorar sua margem de lucro;
- planejar investimentos com segurança;
- sustentar o crescimento de forma estruturada;

CLÍNICAS QUE CRESCEM, SE ESTRUTURAM

A mudança de regime tributário não é apenas uma decisão fiscal.

É um sinal claro de maturidade da gestão.

Clínicas que crescem se estruturam:

- organização gera controle;
- controle gera previsibilidade;
- previsibilidade financeira impulsiona o crescimento;

E que decisões importantes não podem ser baseadas em suposições.

O PAPEL DA TECNOLOGIA NESSE NOVO CENÁRIO

Não existe lucro real sem controle.

E não existe controle eficiente sem tecnologia.

Sistemas integrados permitem:

- automatizar rotinas financeiras;
- evitar erros operacionais;
- garantir conformidade fiscal;
- integrar dados clínicos e administrativos;
- apoiar a contabilidade com informações confiáveis;

É nesse cenário que sistemas integrados deixam de ser operacionais e passam a ser decisivos para a gestão.

UM NOVO NÍVEL DE GESTÃO NA SAÚDE

O setor de saúde está evoluindo — e a gestão acompanha esse movimento.

Clínicas que investem em organização, tecnologia com método criam vantagem competitiva e reduzem riscos.

O futuro da saúde não será definido apenas por quem atende bem, mas por quem sabe gerir com precisão.

A dívida invisível das obras: o INSS que quase ninguém vê — até virar problema

Hoje em dia, em todos os lugares que olhamos, vemos novas obras ganhando forma. Casas são construídas, reformas são iniciadas e ampliações saem do papel. O que muitos proprietários ainda não sabem é que, junto com cada obra, nasce também uma obrigação pouco comentada: o INSS da construção.

Diferente do que muitos imaginam, essa contribuição não está ligada apenas à existência de funcionários registrados. Mesmo em obras realizadas por conta própria, a Receita Federal pode presumir a utilização de mão de obra e gerar a cobrança previdenciária.

E aqui está um ponto importante: a Receita Federal não descobre essas obras por acaso. Existe integração de informações com os municípios. Sempre que um projeto é aprovado, um alvará é emitido ou o habite-se é liberado, esses dados podem ser informados à Receita.

Com isso, o imóvel passa a ser monitorado. Quando a obra não tem o INSS regularizado, a Receita pode enviar um aviso para cumprimento da obrigação. Caso esse aviso não seja atendido, a apuração pode ser feita de ofício, com base em presun-

ção — geralmente com valores mais elevados — além da aplicação de multa de, no mínimo, 75%, acrescida de juros e encargos.

O problema é que essa dívida costuma ser silenciosa no início. Muitas vezes, só aparece anos depois, no momento da venda, financiamento ou averbação do imóvel, trazendo valores elevados e inesperados.

Essa situação é mais comum do que parece e poderia ser evitada com orientação desde o início da obra. A falta de informação ainda leva muitos proprietários a pagarem mais do que realmente deveriam.

O que poucos sabem é que existem formas legais de apuração que podem economizar significativamente o valor do INSS da obra, desde que o processo seja conduzido corretamente.

Mais do que uma obrigação fiscal, o INSS da obra deve fazer parte do planejamento da construção. Ignorar esse aspecto pode comprometer o patrimônio e gerar custos desnecessários.

E quando se trata de obra, entender isso antes do problema aparecer faz toda a diferença.



CRIS VELOSO
INSS DE OBRAS

Cris Veloso é especialista em INSS de obras e atua na regularização de obras. Formada em Arquitetura, possui pós-graduação em Direito Imobiliário e é graduanda em Direito pela Afya Montes Claros. Está à frente da Cristal Regularizações, orientando proprietários na apuração e regularização do INSS de obras.

(38) 99210-7426
Instagram: @crisinssobras
e-mail: cristalregularizacoes@gmail.com

O DESIGN QUE ENVOLVE. O CONFORTO QUE INSPIRA.

LANÇAMENTO
COLEÇÃO

AURA

CAMA Essenza

Com linhas suaves e curvas ousadas, a Essenza é capaz de criar um ambiente único, que respira sofisticação. A união do design contemporâneo e conforto orgânico transmitem a essência da coleção Aura. Sua base arredondada traz aconchego e ao mesmo tempo autenticidade.



Anjos Colchões & Sofás


Fone / WhatsApp: (38) 99945 4241
 Av. Dep. Esteves Rodrigues, 1368
 Centro - Montes Claros - MG

Sicredi Integração RS/MG oferece mais de 600 soluções financeiras em Montes Claros



CENTRO ADMINISTRATIVO DE MONTES CLAROS REFORÇA ATUAÇÃO NO NORTE MINEIRO

A Sicredi Integração RS/MG amplia sua atuação em Montes Claros e reforça seu compromisso com o desenvolvimento econômico da região. Trata-se de uma parceria com a comunidade, fortalecida em março com a inauguração de uma nova e ampla estrutura física no Bairro Melo. Localizado na Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 573, o prédio reúne as agências Montes Claros Melo, Montes Claros Empresas, com atendimento especial para Pessoa Jurídica, e o Centro Administrativo de Montes Claros.

Os espaços oferecem mais comodidade, agilidade e eficiência no atendimento, oportunizando proximidade e facilidades na oferta de soluções financeiras. No local, pessoas físicas, empresas e produtores rurais encontram um portfólio completo com mais de 600 produtos e serviços. São opções que incluem linhas de crédito, investimentos, seguros, consórcios e serviços personalizados, sempre com foco no cres-

cimento sustentável dos negócios e na realização de projetos pessoais.

O modelo cooperativo é um dos principais diferenciais do Sicredi, garantindo atendimento próximo, participação dos associados e reinvestimento dos resultados na própria comunidade, fortalecendo a economia local. “Trata-se de uma região economicamente forte, na qual acreditamos e podemos crescer juntos. Atuamos com o cooperativismo de crédito dentro dos princípios básicos, entre os quais está a inclusão, a participação das pessoas, do associado, dando melhores condições para desenvolverem as suas ativi-

dades e terem uma melhor qualidade de vida”, destaca o presidente, Luiz Mário Berbigier.

Presente em todo o Brasil, o Sicredi reúne mais de 10 milhões de associados e mais de 3 mil agências. A Sicredi Integração RS/MG atua em 63 municípios no Rio Grande do Sul e em Minas Gerais, onde segue em plena expansão desde 2018, consolidando-se como uma instituição sólida e parceira do desenvolvimento regional.



GRUPO DE COLABORADORES DA AGÊNCIA MELO



EQUIPE DA AGÊNCIA EMPRESAS

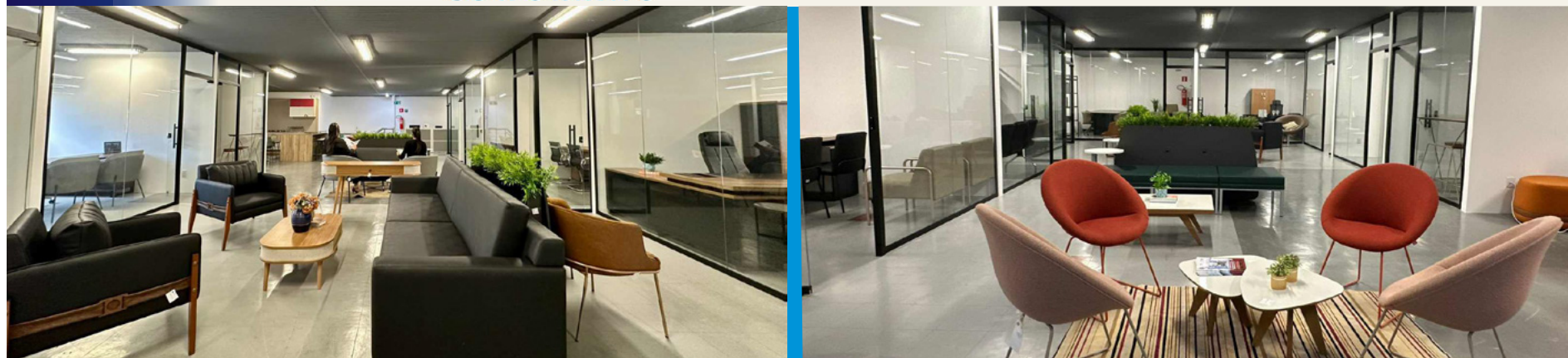

Sicredi


www.sicrediintegracao.com.br
 (38) 2101-4877 @sicrediintegracaorsmg

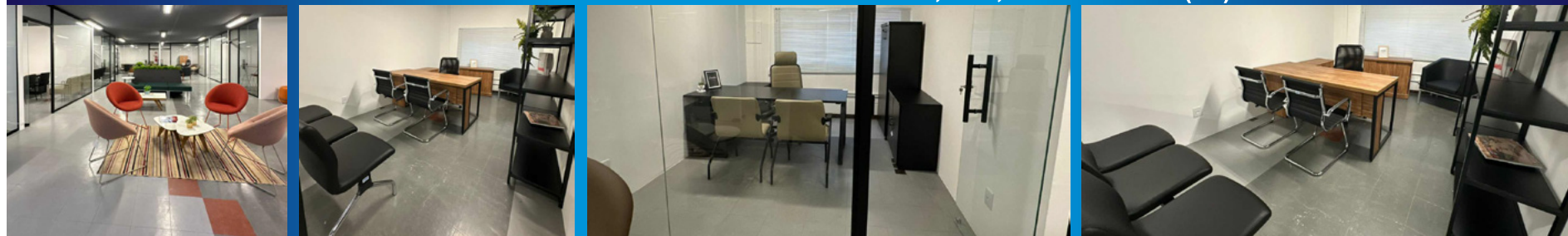
Alugue sua sala privativa do jeito que você precisa!

TRAJETO
COWORKING

O SEU NOVO ESPAÇO DE TRABALHO.
Os melhores trabalham aqui!



Av. Francisco Sá, 139, 2º Andar. 📞 (38) 3221-2737



#ABRIL VERDE

Mês de conscientização pela saúde e segurança no trabalho

Previna-se:

Sinalize para um ambiente de trabalho seguro.



Cuidar da vida no trabalho é um compromisso de todos.

- ✓ Gestão de riscos psicossociais
- ✓ PCMSO (Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional)
- ✓ Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR)
- ✓ Laudos Técnicos (LTCAT, insalubridade e periculosidade)
- ✓ Exames ocupacionais (admissional, periódico, demissional)
- ✓ Treinamentos e capacitações em segurança do trabalho
- ✓ Consultoria em SST para empresas
- ✓ Gestão eSocial (eventos de SST)

Invista na segurança da sua equipe.
Previna acidentes. Preserve vidas.

📞 (38) 99126-6194 | 99845-9480 📧 nortesaudest

NORTE Saúde e Segurança do Trabalho

Master Imóveis celebra 43 anos de história e consolida legado em Montes Claros

A Master Imóveis comemora, em 2026, seus 43 anos de atuação no mercado imobiliário, consolidando-se como uma das principais referências do setor em Montes Claros. Fundada em 1983, a empresa construiu sua trajetória baseada em pilares como confiança, transparência e segurança jurídica nas negociações.

Ao longo de mais de quatro décadas, a Master acompanhou o crescimento urbano e econômico da cidade, participando ativamente do desenvolvimento local e contribuindo para a realização de milhares de negócios imobiliários. Em um município que se destaca como polo regional do Norte de Minas, a atuação da empresa se integra diretamente à dinâmica de expansão habitacional e comercial.

Com o passar dos anos, a imobiliária evoluiu junto com o mercado. A empresa ampliou seus serviços, incorporou tecnologia aos processos e fortaleceu sua presença digital, garantindo mais agilidade e segurança para clientes interessados em comprar, vender ou alugar imóveis.

Além da intermediação de negócios, a Master também se consolidou pela construção de relacionamentos duradouros. A empresa mantém como compromisso oferecer atendimento personalizado e acompanhamento completo em todas as etapas das negociações, o que contribui para sua reputação sólida na região.

Como parte das comemorações pelos 43 anos, a Master Imóveis também realizou o lançamento do livro "Memórias e Legado da



Master Imóveis: mais de quatro décadas de crescimento e sucesso". A obra resgata a trajetória da empresa desde sua fundação, reunindo histórias, desafios e conquistas que marcaram sua atuação em Montes Claros. Mais do que um registro institucional, o livro se apresenta como um documento histórico, evidenciando a contribuição da Master para o desenvolvimento da cidade e reforçando seu compromisso com a construção de um legado sólido e duradouro.

Para o futuro, a expectativa é de continuidade no crescimento, com foco em inovação, excelência no atendimento e fortalecimento da marca como referência no setor imobiliário de Montes Claros e região.

MASTER
RSM • IMÓVEIS Desde 1.983
netimóveis

Site: www.masterimoveis.com.br

📞 Telefone: (38) 3690-3344

📱 Instagram: @masternetimoveis

Endereço: R. São Roberto, 20, Todos os Santos, Montes Claros - Minas Gerais

Saúde

HOSPITAL MUNICIPAL

2 ^{NOVAS} UPAS

9 ^{NOVAS} UBSs

380 MILHÕES NA SAÚDE

Mobilidade

AVENIDA DO CONTORNO

5 ^{NOVAS} PONTES

150 MILHÕES EM INFRA
ESTRUTURA

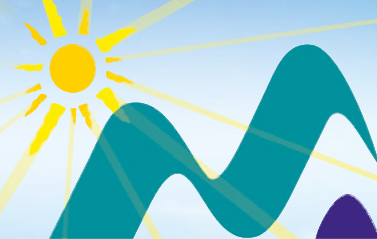
Cultura

COMPLEXO
CULTURAL JATOBÁS

SALA GERALDO
FREIRE

11 MILHÕES NA CULTURA

UM DOS MAIORES POLOS FARMACÊUTICOS DO BRASIL



MONTESCLAREAR

1 Bilhão

**EM INVESTIMENTOS
POR TODA MONTES CLAROS**

*3ª Melhor cidade para
se viver em Minas Gerais*

*Maior investimento em obras da
história de Montes Claros!*

Esporte

ESTÁDIO MUNICIPAL

11 ^{NOVAS} QUADRAS

78 MILHÕES NO ESPORTE

Meio Ambiente

COMPLEXO URBANÍSTICO
INTERLAGOS

PARQUES VILLAGE DO LAGO
(REGIÃO NORTE) E MARCELO
CONDÉ (REGIÃO SUL)

20 MILHÕES EM MEIO
AMBIENTE

Educação

19 ^{NOVOS} CEMEIs

6 ^{NOVAS} ESCOLAS

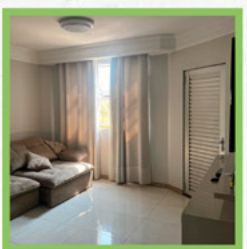
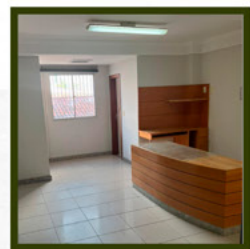
65 MILHÕES EM EDUCAÇÃO

OPORTUNIDADE ÚNICA

PRÉDIO COMERCIAL E RESIDENCIAL À VENDA

Localização privilegiada no centro da cidade
VENDA TOTAL OU UNIDADES SEPARADAS

Invista em um imóvel completo, com alto potencial de valorização e geração de renda, localizado em uma das regiões mais movimentadas da cidade, próximo à Justiça Eleitoral e à Praça Coronel Ribeiro.



OPÇÃO 1

PONTO COMERCIAL (TÉRREO)

R\$ 220.000,00

Excelente espaço para instalação ou expansão do seu negócio.

DIFERENCIAIS:

- ✓ Alta visibilidade
- ✓ Grande fluxo de pessoas e veículos
- ✓ Fácil acesso
- ✓ Estrutura pronta para funcionamento

IDEAL PARA:

lojas, lanchonetes, escritórios, boutiques e serviços em geral.

OPÇÃO 2

ANDAR CORPORATIVO (ESCRITÓRIOS)

R\$ 420.000,00

Conjunto com 4 salas – andar inteiro dedicado a escritório.

CARACTERÍSTICAS:

- ✓ Mobiliado com planejados
- ✓ Espaço amplo e versátil
- ✓ Recepção e sala de reunião
- ✓ Banheiros privativos
- ✓ Ambientes bem iluminados e ventilados

IDEAL PARA:

empresas, clínicas, coworkings, advocacia e contabilidade.

OPÇÃO 3

RESIDENCIAL (COBERTURA)

R\$ 600.000,00

253m² | 4 quartos | 4 vagas | 3 banheiros

DESTAQUES:

- ✓ 1 suíte + móveis planejados
- ✓ Sala ampla e confortável
- ✓ Cozinha funcional planejada
- ✓ Área externa com espaço gourmet e suíte
- ✓ Excelente acabamento (porcelanato Classe A)
- ✓ 4 vagas de garagem

POTENCIAL DE ALUGUEL:

acima de R\$ 3.000/mês

INVESTIMENTO INTELIGENTE

Ideal para quem deseja:

- ✓ Renda com aluguel
- ✓ Montar negócio próprio
- ✓ Investir em imóvel valorizado

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

No coração da cidade, próximo a:

- ✓ Bancos
- ✓ Supermercados
- ✓ Farmácias
- ✓ Restaurantes
- ✓ Serviços essenciais

ENTRE EM CONTATO  **(38) 99986-8551**

Ovodoação: Você Pode Ser a Esperança de uma Família

O Que é a Ovodoação?

A ovodoação é o processo pelo qual uma mulher doa seus óvulos para ser utilizada em tratamentos de fertilização in vitro (FIV) para outra pessoa ou casal. Esta prática é essencial para muitas mulheres que não têm óvulos viáveis para gestação, seja por questões de saúde, idade avançada ou falência ovariana. A doação de óvulos é uma solução eficaz para ajudar a realizar o sonho de maternidade de muitas famílias que não podem ter filhos biológicos.

Quem Pode Doar?

Mulheres saudáveis, com idades entre 18 e 35 anos, podem se tornar doadoras de óvulos. É importante que a candidata à doação tenha uma boa saúde física e mental, e que passe por exames médicos rigorosos para garantir que está apta a realizar a doação de forma segura. O processo de doação é altamente controlado e supervisionado por especialistas, garantindo a segurança tanto da doadora quanto da receptora dos óvulos.

Regras para Doar

- **Idade:** A doadora deve ter entre 18 e 35 anos.
- **Saúde:** Exames médicos para avaliar a saúde física e mental são necessários.
- **Aptidão psicológica:** O processo envolve também uma avaliação psicológica para garantir que a doadora está emocionalmente preparada para doar os óvulos.
- **Número de doações:** Para garantir a segurança e a qualidade dos tratamentos, existem limites para o número de doações de óvulos que uma mulher pode realizar.

Quem Pode Usar Óvulos Doados?

Os óvulos doados são geralmente usados por mulheres que não conseguem engravidar com seus próprios óvulos. Isso pode ser devido à falência ovariana precoce, idade avançada ou problemas genéticos. Mulheres que passaram por tratamentos de câncer também podem se beneficiar da ovodoação, preservando sua fertilidade para o futuro.

O Processo de Doação

O processo de ovodoação envolve a estimulação ovariana da doadora, onde hormônios são administrados para estimular a produção de múltiplos óvulos. Após a coleta, os óvulos são congelados e armazenados para que possam ser usados em fertilizações futuras, sempre com o consentimento da doadora e dos receptores.

Benefícios da Doação de Óvulos

Doar óvulos não só ajuda outras mulheres a realizarem o sonho de ser mãe, como também pode ser um benefício para a própria doadora. Em alguns casos, a doadora pode ter acesso a tratamentos de preservação de fertilidade, como o congelamento de seus próprios óvulos, com custos significativamente reduzidos, tornando a doação uma ação de grande impacto social e pessoal.

Conclusão

A ovodoação é uma prática que vai além da medicina reprodutiva, trazendo esperança para muitas famílias. Ao doar óvulos, você pode transformar a vida de outra pessoa, contribuindo para que um sonho se torne realidade. Se você está considerando essa possibilidade, procure orientação especializada para entender todo o processo e os benefícios dessa generosa atitude.

Gerar in Vitro
Reprodução Assistida

MONTES CLAROS

Dr. João Calzavara

O especialista moderno que voltou para cuidar da sua gente

- ➔ Ginecologista e Obstetra
- ➔ Especialista em Reprodução Assistida

Conheça o Dr. João Calzavara

A Gerar In Vitro tem o prazer de anunciar a chegada de um novo membro em sua equipe: o Dr. João Calzavara, o especialista moderno que voltou para cuidar da sua gente.

O Dr. João Calzavara, médico graduado pela Universidade Estadual de Montes Claros (Unimontes), traz consigo uma trajetória acadêmica e profissional de excelência. Com residência médica na renomada Santa Casa de Ribeirão Preto e especialização em Reprodução Humana pelo Hospital das Clínicas da Universidade Federal de Minas Gerais (HC-UFMG), ele é Mestre em Ciências Médicas pela Universidade de São Paulo (USP-Ribeirão Preto).

Agora atendendo na Gerar In Vitro, o Dr. João se dedica a oferecer um atendimento especializado e humanizado, com o objetivo de realizar o sonho da paternidade e maternidade de forma segura e eficaz. De volta à sua cidade, ele traz a experiência e o carinho que sua comunidade merece, sempre buscando o melhor para seus pacientes.



Gerar In Vitro – Medicina Reprodutiva de Precisão

Av. Doutor José Corrêa Machado, 1858 – Sala 1402/1404
Bairro Melo - Montes Claros/MG

 **(38) 9 9733-8513 | 2211-7400**

Gerar in Vitro
Reprodução Assistida

Óleos essenciais: quando a ciência encontra a natureza no cuidado da saúde

Em meio ao ritmo acelerado da vida contemporânea, observa-se um aumento expressivo no adocimento da população, tanto em nível físico quanto emocional. Ansiedade, estresse crônico, distúrbios do sono, alterações metabólicas e doenças inflamatórias tornaram-se cada vez mais frequentes. Paralelamente, cresce também o consumo de medicamentos utilizados para tratar sintomas específicos, muitas vezes sem considerar as causas profundas do desequilíbrio. Esse cenário evidencia uma lacuna importante na forma como a saúde é compreendida: a ausência de uma visão integrada do indivíduo. Quando corpo, mente e ambiente deixam de ser analisados de maneira conjunta, corre-se o risco de tratar apenas partes do problema, perpetuando ciclos de adocimento e medicalização excessiva.

Nesse contexto, as práticas integrativas e complementares em saúde têm ganhado cada vez mais espaço, especialmente a aromaterapia, que utiliza óleos essenciais extraídos de plantas aromáticas. Esses compostos naturais apresentam uma complexa composição química capaz de interagir com diferentes sistemas do organismo, influenciando processos fisiológicos e emocionais. Além de seu uso tradicional ao longo da história, a ciência contemporânea tem ampliado o entendimento sobre seus mecanismos de ação. Pesquisas experimentais e clínicas vêm demonstrando que diversos óleos essenciais possuem propriedades antioxidantes, anti-inflamatórias, ansiolíticas e moduladoras do metabolismo, reforçando seu potencial como ferramentas complementares no cuidado com a saúde.

A pesquisadora e biomédica Isadora Amaral também contribui para esse campo de investigação. Em seu mestrado em Ciências da Saúde pela UNIMONTES, ela desenvolveu uma pesquisa voltada para o impacto de óleos essenciais no metabolismo glicêmico. Os resultados demonstraram que o uso do

óleo essencial utilizado foi capaz de modular a expressão de genes associados à resistência à insulina, indicando um potencial efeito benéfico do óleo essencial no processo de sinalização insulínica. Estudos como esse reforçam a importância da produção científica para ampliar o entendimento sobre terapias naturais e consolidar práticas baseadas em evidências. Ao mesmo tempo, destacam o papel fundamental das mulheres na ciência, cuja presença crescente tem impulsionado novas perspectivas de pesquisa e contribuído para avanços no cuidado integral à saúde.



Isadora Amaral

Biomédica especialista em Terapias Integrativas - CRTH-BR 15768
Aromaterapeuta Clínica
Mestre em Ciências da Saúde

@energisaterapias (38) 99807-7100

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais
1ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros

Disponibilizado no DJE: 16/03/2026
Prazo de edital: 17/04/2026
Prazo de citação/intimação: 13/05/2026

USUCAPLÃO Nº 1000856-95.2025.8.13.0433/MG

AUTOR: FRANCISCO CARDOSO DE SENA
AUTOR: GILBERTO REIS CARDOSO DE SENA
AUTOR: ANA LÚCIA CARDOSO DE SENA
AUTOR: MARILENE NERES DE SENA
AUTOR: CÁTIA CARDOSO SENA FROES
AUTOR: JOSÉ NERES DE SENA (ESPÓLIO)
AUTOR: GILMAR REIS CARDOSO DE SENA
AUTOR: MARIA LUÍZA SENA DURAIS
AUTOR: ROSILINE CARDOSO DE SENA AGUIAR
RÉU: IMOBILIÁRIA INTERLAGOS LTDA
RÉU: YVONNE DE OLIVEIRA SILVEIRA

Local: Montes Claros Data: 12/03/2026

EDITAL

IMPRESA OFICIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE MONTES CLAROS - ESTADO DE MINAS GERAIS - EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. A EXMA. SRA. DRA. CIBELE MARIA LOPES MACEDO, MM. JUÍZA DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA CÍVEL DESTA COMARCA DE MONTES CLAROS, ESTADO DE MINAS GERAIS, NA FORMA DA LEI, ETC., FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo e Secretária da Primeira Vara Cível desta Comarca de Montes Claros-MG, tramita uma ação de USUCAPLÃO requerida por ANA LÚCIA CARDOSO DE SENA, CPF: 959.449.076-49, ROSILINE CARDOSO DE SENA AGUIAR, CPF: 056.373.366-79, MARILENE NERES DE SENA, CPF: 959.445.246-34, MARIA LUÍZA SENA DURAIS, CPF: 503.731.296-53, GILBERTO REIS CARDOSO DE SENA, CPF: 034.028.226-60, FRANCISCO CARDOSO DE SENA, CPF: 850.149.156-04, CÁTIA CARDOSO SENA FROES, CPF: 055.112.496-29, GILMAR REIS CARDOSO DE SENA, CPF: 039.337.226-08, e JOSÉ NERES DE SENA, que era inscrito no CPF sob o nº 472.078.416-04, contra IMOBILIÁRIA INTERLAGOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 19.118.223/0001-86, ESPÓLIO DE YVONNE DE OLIVEIRA SILVEIRA, representada por MARIA LUÍZA DE OLIVEIRA SILVEIRA, inscrita no CPF sob o nº 061.442.496-80, processo registrado sob o nº 1000856-95.2025.8.13.0433, e, por meio deste, CITA os possíveis interessados, incertos e desconhecidos, para que compareçam a presente ação no prazo de quinze (15) dias, sob pena de não o fazendo serem tidos como verdadeiros os fatos articulados na inicial. Conforme consta dos autos tem por objetivo usucapir UM IMÓVEL CONSTITUÍDO PELOS LOTES NºS 14, 15 E 16, DA QUADRA Nº 151, COM ÁREA DE 613,62M², SITUADO NA RUA MARTIN FRANCISCO, BAIRRO INDEPENDÊNCIA, NESTA CIDADE DE MONTES CLAROS/MG, ESTANDO OS LIMITES E CONFRONTAÇÕES DESCRITOS NO MEMORIAL E NA PLANILHA COLACIONADOS AOS AUTOS. E para que ninguém possa alegar ignorância a MM. Juíza mandou expedir o presente, que será afixado no

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais
1ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros

Disponibilizado no DJE: 16/03/2026
Prazo de edital: 17/04/2026
Prazo de citação/intimação: 13/05/2026

local de costume e publicado pela Imprensa Oficial do Estado. Dado e passado nesta cidade de Montes Claros, Estado de Minas Gerais, aos treze (13) dias do mês de março (03) de 2026. Eu, Desidedit Luiz Guedes Barbosa - Esc. Judicial da Secretária da Primeira Vara Cível, o subscrovo. Belª. Cibele Maria Lopes Macedo, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível. Adv. Dr. Hildo Veríssimo da Paixão - OAB/MG 202.637

Documento assinado eletronicamente por DEISEDDIT LUZ GUEDES BARBOSA, Gerente de Secretária, em 13/03/2026, às 11:08:37, conforme art. 1º, III, 9º, da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site www.tjmg.jus.br - opção "Autenticação de documentos", informando o código verificador 22994734 e o código CRC 2497409d.

1000856-95.2025.8.13.0433 2299473_V4

Evite o erro de Ana Paula do BBB 26: cirurgia de hérnia de disco nem sempre é a solução

Ana Paula Renault, atual participante do Big Brother Brasil 2026, tem chamado a atenção do público não apenas pelo jogo, mas pelas dores que enfrenta dentro do confinamento. Em maio de 2025, Ana Paula foi internada às pressas após sentir fortes dores na coluna e perda de sensibilidade no pé esquerdo. O diagnóstico: uma hérnia de disco já com comprometimento neurológico. Ela optou pela cirurgia — uma discectomia endoscópica — mas os resultados ficaram longe do esperado. Dentro do BBB 26, Ana Paula relatou diversas vezes dores constantes na coluna, precisou ser dispensada de provas e dinâmicas, e chegou a chorar no Confessionário pelo desconforto. O próprio Castigo do Monstro foi suspenso pela produção após suas reclamações. O caso é a prova de que a cirurgia não é sinônimo de solução — e de que existe um caminho mais eficaz para tratar a hérnia de disco.

A hérnia de disco atinge milhões de brasileiros, e a boa notícia é que o tratamento conservador é capaz de resolver a grande maioria dos casos com segurança e eficiência. Além dos riscos inerentes ao procedimento cirúrgico, uma cirurgia de coluna envolve custos elevados, um longo período de recuperação com diversas restrições no pós-operatório e a possibilidade real de recidiva — ou seja, a hérnia pode voltar mesmo após a intervenção. O tratamento conservador, por outro lado, oferece uma abordagem completa, sem esses riscos e com resultados duradouros. É exatamente essa a proposta do Método Doutor Hérnia.

Aplicado por uma equipe de fisioterapeutas especialistas em coluna vertebral, o Método Doutor Hérnia é um protocolo aprovado internacionalmente, validado há mais de 13 anos de atuação clínica e com eficácia superior a 95% nos casos tratados. Presente em mais de 300 clínicas espalhadas pelo Brasil, o tratamento é estruturado em três fases fundamentais: alinhamento, que corrige os desequilíbrios posturais e reposiciona as estruturas da coluna; descompressão, que alivia



ANA PAULA RENAULT - ATUAL PARTICIPANTE DO BBB26

a pressão sobre o disco e as raízes nervosas, promovendo a reabsorção natural da hérnia; e fortalecimento, que estabiliza a musculatura profunda da coluna para prevenir novas crises. Milhares de pacientes relatam melhora significativa já nas primeiras sessões, com redução da dor, recuperação da mobilidade e retorno pleno às atividades do dia a dia — sem precisar passar por uma intervenção cirúrgica.

O caso de Ana Paula Renault no BBB 26 mostra com clareza aonde a falta de um tratamento conservador adequado pode levar: mesmo após passar pelo bisturi, as dores e limitações continuaram. Não deixe a sua hérnia de disco chegar a esse ponto. Se você sente dores nas costas, dores que irradiam para as pernas ou que começam na região cervical e descem para os braços, nós podemos te ajudar. Com mais de uma década de resultados comprovados e presença em todo o território nacional, os fisioterapeutas especialistas da Doutor Hérnia estão prontos para cuidar de você e resolver o seu problema sem bisturi. Quem cuida cedo, cuida melhor.



Doutor Hérnia Unidade Montes Claros

Rua Doutor Mário Veloso, 420A
Jardim São Luís
(Atrás da Superintendência de Ensino,
ao lado da Sorveteria Boreli)

AGENDE SUA AVALIAÇÃO:

(38) 99856-6206

@doutorherniamontesclaros

Mais **saúde** pra você: **cobertura nacional** e hospitais de **referência**.

Os melhores **planos de saúde** que cabem no seu bolso!

amil

bradesco

SulAmérica

aurora
saúde

- Pessoa Física
- Pessoa Jurídica



Entre em contato
38 2101-8888

www.minasbahiaseguros.com.br



Não é só um móvel.
É a tranquilidade de escolher certo.

Quando você compra sem suporte,
o problema aparece depois.

Trajeto Móveis
33 anos fazendo do jeito certo.

Montes Claros
Assistência local | Garantia real



Os melhores móveis para os melhores escritórios!

(38) 2101-5500

www.trajetomoveis.com

Av. Francisco Sá, 139,
centro, Montes Claros

Triama Norte Trucks Expande Horizontes e Leva Inovação Global à Zona da Mata



Com um legado sólido construído ao longo de três décadas, o Grupo Triama Norte dá mais um passo estratégico em sua trajetória de crescimento e consolidação em Minas Gerais. A chegada da Triama Norte Trucks em Juiz de Fora marca não apenas a expansão geográfica da empresa, mas também o fortalecimento de um propósito: levar tecnologia, inovação e soluções completas em mobilidade para diferentes regiões do estado.

Agora representando também a Foton — uma das maiores fabricantes de caminhões do mundo — a Triama Norte amplia seu portfólio com uma linha moderna de veículos comerciais, incluindo modelos elétricos que já começam a transformar o cenário do transporte no Brasil.

A presença na Zona da Mata reforça a visão de um grupo que entende que crescimento não acontece por acaso, mas sim por decisão estratégica, planejamento e investimento contínuo.

“Levar para a Zona da Mata a força de uma marca global como a Foton, através de um grupo que se consolidou em Minas Gerais, é

um movimento natural de evolução. Nosso compromisso é garantir suporte integral, segurança e confiança aos nossos clientes, independentemente da região”, destaca **Guilherme Gualter, CEO da Triama Norte**.

Entre os grandes destaques apresentados está a eToano Pro, uma van 100% elétrica que une eficiência, conforto e performance, sendo símbolo de uma nova era na mobilidade comercial. Com tecnologia global e foco em sustentabilidade, a Foton chega trazendo soluções que aliam economia operacional e responsabilidade ambiental.

Os novos veículos comerciais elétricos apresentados pela marca já apontam para uma mudança significativa no setor, oferecendo mais eficiência energética, menor custo de operação e uma nova forma de gestão de frotas — mais inteligente e alinhada às demandas do futuro.

Para empresários de todo o estado, trata-se de uma oportunidade concreta de modernizar operações e se antecipar às tendências do mercado.

“A inovação é um caminho

sem volta, e estamos preparados para conduzir nossos clientes nessa transição. Mais do que vender veículos, queremos entregar soluções completas que façam sentido para o crescimento dos negócios”, reforça Guilherme.

Outro ponto essencial nessa trajetória é a valorização das pessoas e da continuidade do trabalho construído ao longo dos anos. A sucessão dentro do grupo é vista como um pilar estratégico, garantindo que os valores e a cultura empresarial se mantenham vivos, mesmo diante da expansão.

“Acreditamos muito na força do nosso time e no processo de sucessão. Ninguém cresce sozinho. Esse crescimento é resultado de um trabalho coletivo, de pessoas comprometidas e de uma visão compartilhada de futuro”, afirma **Gilberto Gualter, presidente da Triama Norte**.

A atuação da Triama Norte vai além do Norte de Minas. Com investimentos em diferentes regiões do estado, o grupo reafirma seu compromisso com o desen-

volvimento econômico mineiro, conectando tradição e inovação em cada novo projeto.

A chegada à Zona da Mata, com a força de uma gigante global e a credibilidade de uma empresa mineira consolidada, mostra que o futuro do transporte já começou — e está mais próximo do que muitos imaginam.

Quer conhecer essa nova geração de veículos? Procure a Triama Norte Trucks e descubra como a inovação pode transformar o seu negócio.



Instagram: @fotontriamanorte

Av. Antônio Simão Firjam, 1085, Distrito Industrial, Juiz de Fora - MG

VENHA CONHECER
A NOSSA LINHA DE
PORTAS, JANELAS,
ASSOALHOS, FORROS
E DECKS DE MADEIRA



Av. João XXIII, 795 - Edgar Pereira
Montes Claros - MG | 38 3221-7644

www.madeirapinheiro.com.br




Sua nova casa
espera por você.

Viva com conforto e praticidade
em um espaço que une beleza e
funcionalidade.



(38) 99271-6447 

 Rua Januária, 207 A, Centro,
Montes Claros-MG

 www.juliobernardes.com.br

Qual o diferencial da psicologia fenomenológico-existencial no cuidado com o sofrimento psíquico?



É comum nos dias atuais ouvir relatos de pessoas com cansaço emocional, sintomas ansiosos constantes, sensação de vazio e até mesmo sentimentos difíceis de explicar e nomear. Talvez essa pessoa seja um conhecido ou, ainda, você.

A pressão incessante causada pela sociedade contemporânea e suas exigências de performance contínua, imediatismo social e urgência por produtividade provocam o adoecimento psíquico, que não deve ser compreendido como um sinal de fraqueza ou apenas como um sintoma, mas um sofrimento que expressa conflitos, escolhas e modos de existir.

Como abordagem psicoterapêutica, a psicologia fenomenológico-existencial busca compreender como cada pessoa vive e atribui sentido à própria experiência no mundo, valorizando sua liberdade, escolhas, contexto social e

responsabilidade sobre a própria existência. O foco não é apenas tratar sintomas, mas compreender a experiência vivida em sua história, relações e possibilidades de escolha.

O paciente se encontra em um ambiente clínico com escuta qualificada e sigilo, onde é valorizada a sua singularidade, podendo se expressar de forma espontânea. O processo terapêutico é construído junto com o paciente, não oferecendo respostas prontas, o que favorece a autonomia e consciência de si.

Em muitos casos, falar sobre aquilo que se vive em um espaço acolhedor pode abrir novas formas de compreender a própria experiência e encontrar caminhos mais possíveis de existir no mundo.

Se esse modo de compreender o sofrimento faz sentido para você, a psicoterapia fenomenológico-existencial pode ser um importante espaço de escuta, reflexão e cuidado.

Amanda Corrêa Monteiro Gonçalves é psicóloga (CRP-MG 04/80344), com formação em Psicologia e atuação em Residência Multiprofissional em Saúde da Família e Comunidade pela Unimontes. Possui experiência na Atenção Primária à Saúde e na Rede de Atenção Psicossocial, com atuação em atendimentos individuais, condução de grupos terapêuticos, ações de promoção à saúde e trabalho em equipe multiprofissional. Destaca-se pela comunicação, organização e proatividade, além de vivência em palestras educativas, acolhimento e apoio à gestão em saúde.

Amanda Corrêa Monteiro Gonçalves

Psicóloga da abordagem fenomenológico-existencial
CRP-MG 04/80344

Instagram: [amandamonteiropsi](https://www.instagram.com/amandamonteiropsi)

Local de atendimento: Levier. R. São João, 822
Todos Os Santos, Montes Claros - MG, 39400-126

Consultórios Levier: (38) 99979-7171
ou (38) 98426-9090

Email: amandamonteiro421@gmail.com

VOX
Internet sem igual

NÃO TRAVE SEUS NEGÓCIOS

+ SEGURANÇA

+ CONEXÃO

= RESULTADOS

Internet e telefonia
que conectam a sua
EMPRESA AO MUNDO

Converse com nossos
ESPECIALISTAS.

38 2211-1120  **WWW.INTERNETVOX.COM.BR**

Montes Claros - O valor do Imóvel

Montes Claros, carinhosamente chamada de “Princesinha do Norte”, vive atualmente, no setor imobiliário, um momento de transformação e robustez sem precedentes. Sua posição geográfica no mapa fez com que se tornasse, para toda a região, o principal polo de serviços, saúde e educação do Norte de Minas Gerais. A cidade atrai investidores de toda a região, de outros estados e, por que não, de outros países.

Essa posição de liderança regional reflete-se diretamente na valorização constante dos terrenos e dos empreendimentos imobiliários verticais. Bairros tradicionais como Jardim São Luiz, Melo, Todos os Santos e Ibituruna consolidaram-se como vetores de luxo e sofisticação, apresentando o metro quadrado mais valorizado da cidade atualmente.

O setor universitário também exerce um papel fundamental, mantendo o mercado de locação aquecido em áreas próximas às grandes faculdades, tendo a Unimontes como principal propulsora nesse seg-

mento. Além disso, a chegada de novas indústrias e o fortalecimento do setor de serviços geram uma demanda contínua por imóveis residenciais de médio padrão que, somada à expansão do perímetro urbano, contribui para o aumento do número de novos bairros, bem como para a criação de novos condomínios fechados, revelando, assim, um novo perfil de consumidor que também busca segurança e lazer.

Nesse cenário, torna-se cada vez mais imprescindível a precificação correta dos imóveis, tanto na compra quanto na venda ou locação.

Entender esse valor não se resume apenas a números, mas à percepção do desenvolvimento econômico local. Ignorar a realidade do mercado pode levar a prejuízos financeiros graves ou à perda de oportunidades de negócios, muitas vezes urgentes, em função das flutuações econômicas e inflacionárias do mercado financeiro nacional.

Compreender essa métrica é exercer inteligência financeira

em um cenário de constantes transformações urbanas e sociais no sertão mineiro. Esse é o papel do verdadeiro gestor de negócios imobiliários: conduzir a evolução da profissão

de corretor de imóveis a um patamar mais elevado de compreensão e valorização do conhecimento, visando sempre à excelência no atendimento.



EIMOB
Negócios Imobiliários
Rua São José, 51
Loja 01,
Todos os Santos.
Montes Claros - MG

(38) 3215-7071 | 98821-7071

Instagram: @eltonimoveiseavaliacoes

Elton Freitas Santos é gestor em Negócios Imobiliários e perito avaliador de imóveis (CRECI MG-17.049 | CNAI 4.413). Atua no mercado imobiliário de Montes Claros desde 2007, com experiência em avaliações, perícias judiciais e gestão imobiliária. É diretor da EIMOB Negócios Imobiliários e possui ampla formação na área, além de atuação destacada junto ao CRECI-MG, onde exerceu funções de liderança por vários anos.



SOS CHUVAS

A solidariedade é a nossa força. Vamos seguir juntos.

Doe:

- Alimentos não perecíveis
- Água Mineral
- Artigos de Higiene Pessoal
- Itens de Limpeza

Local de coleta:

Edifício da ALMG (Assembleia Legislativa de Minas Gerais)
Rua Rodrigues Caldas, 30 -
Santo Agostinho.

Horário:

das 9 às 17h

PIX:



Depósito:

Favorecido: Associação dos Servidores do Legislativo do Estado de Minas Gerais.
Banco: Sicob Cofal 755.
Agência: 4028.
Conta Poupança: 61.752.396-7

As doações serão encaminhadas para a Cruz Vermelha.



Realização:

Acompanhe o trabalho almg.gov.br/assembleiasolidaria



Podem e voz do cidadão

Grupo Studio chega ao Norte de Minas e amplia acesso regional à estrutura nacional de inteligência corporativa

Unidade inaugurada em Janaúba conecta empresas e produtores rurais da região a um ecossistema com sede em Porto Alegre, presença na Faria Lima e mais de 40 soluções corporativas integradas.



Inaugurada em Janaúba no dia 6 de março de 2026, a unidade do Grupo Studio – Norte de Minas Gerais marca a expansão regional de uma estrutura nacional voltada à inteligência corporativa para empresas e produtores rurais. Com atuação há mais de 27 anos, o grupo possui sede em Porto Alegre, presença nacional e uma flagship na Faria Lima, o coração financeiro da grande São Paulo.

A chegada da unidade ao Norte de Minas representa um avanço estratégico em uma região onde o agronegócio e a atividade empresarial exercem papel relevante no desenvolvimento econômico. A

proposta é aproximar o mercado regional de uma estrutura técnica voltada à eficiência, ao planejamento e à sustentabilidade dos negócios.

Entre as principais soluções corporativas oferecidas estão planejamento tributário, revisão tributária, recuperação de créditos, proteção patrimonial, estruturação financeira, crédito e renegociação bancária, além de soluções em energia, tecnologia aplicada à gestão e crescimento empresarial. O grupo também organiza sua atuação em áreas como Tax, Legal, Holding, Agro, Finance, Energy, Tech e M&A.

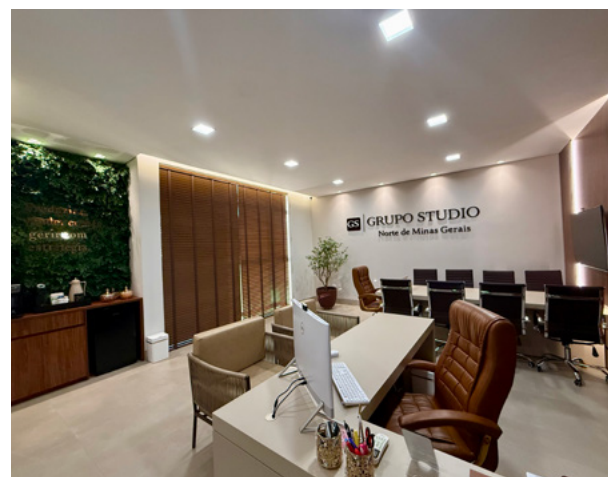
Os dados institucionais evidenciam a robustez do Grupo Studio, que reúne mais de 27 anos de atuação, presença nacional, mais de 35 mil clientes atendidos e resultados que somam mais de 18 bilhões em benefícios para empresas. Sua estrutura conta com uma equipe de mais de 350 especialistas na sede e uma unidade flagship na Faria Lima, em São Paulo, um dos principais centros financeiros do país, reforçando sua capacidade técnica e alcance estratégico.

À frente da unidade Norte de Minas Gerais está Maria Eduarda Santos Barbosa, que é sócia-diretora da operação regional e advogada. Nascida em Janaúba, cidade



reconhecida pela população como a “terra da prosperidade”, construiu sua trajetória profissional no próprio município, reunindo formação multidisciplinar e atuação voltada à integração entre conhecimento jurídico, estratégia empresarial e as demandas do setor produtivo regional.

Mais do que uma expansão geográfica, a chegada do Grupo Studio a Janaúba conecta o Norte de Minas a uma estrutura nacional consolidada, levando à região soluções corporativas orientadas por técnica, inteligência e visão de longo prazo.



GS | GRUPO STUDIO
Norte de Minas Gerais

+ de 40 soluções tributárias, financeiras e patrimoniais para empresas e produtores rurais.

@grupostudio.nortedemg (38) 99145-5278
contato@grupostudionortedemg.com

Av. Santa Mônica, nº 455, sala 201, Edifício Supreme, bairro São Gonçalo, Janaúba/MG