



Grupo Valem, parceira Unimed Norte de Minas, inaugura loja em Montes Claros

Loja Prevalet oferece soluções Unimed com condições especiais

Através de uma parceria com a Unimed Norte de Minas, a Prevalet inaugurou neste mês sua loja em Montes Claros, fortalecendo ainda mais sua presença em Minas Gerais. A Prevalet faz parte do grupo Valem, a 7ª maior Administradora de Benefícios do país, com sede em Belo Horizonte. Essa expansão representa um marco significativo para a empresa, que busca fortalecer sua presença na região e oferecer um atendimento ainda mais próximo e personalizado aos seus clientes.

Crescimento e destaque no mercado

Com mais de uma década de experiência no mercado de administração de planos de saúde, a Valem tem se destacado pela qualidade dos serviços oferecidos e pelo compromisso com a satisfação de



Dr. Paulo, G.G. Erika, Dr. Cáthia, Dr. Farley, Dr. Waldeir, Dr. Romero e Dr. Josemar

seus clientes. Ao longo dos anos, a empresa conquistou uma sólida reputação, consolidando-se como uma das principais referências na área da saúde. A Prevalet vem para o mercado norte mineiro para oferecer soluções de proteção e segurança em saúde, com a excelência e qualidade do selo Unimed.

Uma expansão estratégica

A abertura da nova loja em Montes Claros faz parte da estratégia de expansão da Valem, que busca atender a demanda crescente na região e estabelecer uma presença local mais forte. Com essa iniciativa, a empresa visa estreitar os laços com os clientes locais, oferecendo um atendimento personalizado e ágil, junto à Unimed Norte de Minas.

A chegada da Prevalet na cidade representa uma excelente oportunidade para os moradores da região terem acesso a convênios de saúde de qualidade por

um preço mais acessível. A empresa oferece soluções abrangentes de planos pela Unimed que atendem todas as necessidades e todas as idades.

Investimento em infraestrutura e equipe qualificada

A Prevalet em Montes Claros conta com uma infraestrutura moderna e acolhedora, projetada para proporcionar um ambiente confortável e seguro aos clientes. Além disso, conta com uma equipe altamente qualificada e capacitada, composta por profissionais especializados, prontos para oferecer um atendimento diferenciado e auxiliar os clientes na escolha das melhores opções de proteção visando qualidade e saúde.

A nova loja está localizada no Edifício Athenas, à Av. Coronel Prates 348, loja 11 A – Centro, Montes Claros
Fale conosco: (38)98403-0729



FOTOS: FLÁVIA COELHO



Dr. Alexandre Gonçalves Sousa Lima

CRM 61009
RQE 38147
SBOT: 15164

- Membro da Sociedade
Brasileira de Quadril
- Membro Titular da
Sociedade Brasileira
de Ortopedia e
Traumatologia (SBOT);

Especialidades:

**ORTOPEDIA
TRAUMA-
TOLOGIA
CIRURGIA
DO
QUADRIL**



R. Irmã Beata, 484 - Centro
38.3221.1663 | 3216.0278
@ iot.moc



Orto Center
ORTOPEDIA E TRAUMATOLOGIA

Av. Dr. José Corrêa Machado, 1858
Sala 1602 - Melo | Ed. Medical Center
38.3213.3998 | 38.99171.6226
@ clinicaortocentermoc

Como você gostaria de envelhecer?

O médico geriatra é o especialista no envelhecimento humano e nas condições envolvidas nesse processo complexo e heterogêneo. Heterogêneo? Sim! Pois não envelhecemos de forma igual. Compreender isso é entender que o cuidado precisa de ser individualizado.

O geriatra se dedica ao cuidado da saúde dos idosos. No Brasil, considera-se idoso o indivíduo com mais de 60 anos. Entretanto, o processo de envelhecimento se inicia muito antes disso. Assim, pessoas com 40, 50 anos já podem se beneficiar de uma avaliação geriátrica.

O geriatra cuida de você por inteiro, trata de pessoas e não apenas de doenças específicas. Atua desde a educação em saúde, prevenção, diagnóstico e tratamento de comorbidades que podem surgir na terceira idade até a reabilitação e cuidados paliativos.

O geriatra te ajuda a ter

uma longevidade saudável, priorizando qualidade de vida, autonomia e independência. Engana-se quem pensa que é o médico que trata apenas de idosos fragilizados, dependentes, com múltiplas patologias estabelecidas e em uso de inúmeros medicamentos. Obviamente, esses precisam (e muito) do acompanhamento geriátrico. Todavia, adultos jovens, saudáveis, mesmo sem sintomas, também podem se beneficiar. O geriatra auxilia no gerenciamento do cuidado, promove qualidade de vida ao paciente e aos que convivem com ele e ajuda no planejamento do envelhecimento ativo e saudável. Envelhecer é inevitável, envelhecer bem é uma escolha diária. Você já pensou como gostaria de envelhecer? Você está preparado(a) para envelhecer bem? Será um prazer ajudá-lo(a) nisso. Cuide da sua saúde, agende sua consulta comigo.

Atendimento em consultório e domicílio

Clínica Assisi

Rua Reginaldo Ribeiro, 151
Centro - Montes Claros/MG

(38)3222-7900

(38)98424-1731

CenterMed

Edifício Medical Center
Av. José Corrêa Machado, 1858
15º andar, Melo - Montes Claros/MG

(38)3220-8860



Atendimento domiciliar: **(38)99886-1807**



Lorena V. S. Caldeira de Melo

Médica Geriatra | CRMMG 71993 | RQE 59135

- Graduada em Medicina pelo Instituto de Ciências da Saúde - FUNORTE
- Residência Médica em Clínica Médica pelo Hospital Aroldo Tourinho - HAT
- Residência Médica em Geriatria pelo Hospital Universitário Clemente de Faria - Unimontes

Instagram **@caldeiralorena**

R E S I D E N C I A L

STAR POOL

MAIS QUE MORAR BEM,
UM LAR COM A EXCLUSIVIDADE
QUE VOCÊ MERECE!



Apartamentos
a partir de
117,40m²



Rua Laura Prates,
912, Augusta Mota,
Montes Claros - MG

A 100 metros da Av. Mestra Fininha

☎ (38) 3321-9953

☎ (38) 98415-0818

📷 @jpconstrutoramoc

 **JP**
CONSTRUTORA

O agro conecta com a Expomontes 2023

Os preparativos para a 49ª Exposição Agropecuária de Montes Claros, a ser realizada de 30 de junho a 09 de julho de 2023, no Parque João Alencar Athayde, estão a mil por hora. Com novo slogan, SEMEANDO INOVAÇÃO, COLHENDO FUTURO essa é a primeira Expomontes da atual gestão.

Muita organização para oferecer as mais de 350 mil pessoas, em dez dias, um agro conectado, consolidado, cada vez mais dinâmico e vibrante.

“O agro se desenvolve por meio da inovação, conhecimento, tecnologia e, nessa perspectiva, que a Sociedade Rural, realizadora da Feira, pretende trabalhar fazendo o elo permanente entre o campo e a cidade, movimentando negócios que chegam a casa dos R\$

400 milhões. O Norte de Minas é protagonista na produção de leite, pecuária, fruticultura e prestação de serviços. Por isso, não temos dúvida do sucesso da Exposição que iremos promover. Fruto de muito esforço e trabalho da Diretoria e dos seus colaboradores”, explicou o Presidente José Henrique Veloso.

O diretor financeiro, Flávio Gonçalves, explica que nos 90 estandes estarão disponíveis os três setores da economia, integrando empresários, instituições e a comunidade em geral, valorizando o associativismo e o cooperativismo como molas propulsoras para fortalecer a atividade rural e o homem do campo e da cidade. Com a força deste segmento dinâmico, a 49ª Expomontes vai apresentar dez leilões.



O presidente da Sociedade Rural de Montes Claros, José Henrique Veloso

“Uma produção genética de altíssima qualidade, que nos mantém a frente de muitas regiões do Estado”, declarou Osvaldo Miranda, Diretor de Leilões.

Expomontes

A mostra, que figura entre as melhores e maiores feiras agropecuárias do País, gera cerca de 4 mil empregos diretos e indiretos, promove shows com artistas nacionais e regionais, tem 90 estandes para expositores, cerca de 1 mil animais inscritos para comercialização e julgamento, 80 barracas de produtos da agricultura familiar, 20 brinquedos no Ita Parque, lazer, entretenimento, produção de conhecimento, formação, visibilidade, visitas técnicas, Dia de Campo,

inclusão social, Minifazenda e turismo.

Line-up Expomontes

A Cia Promoções apresenta as atrações já confirmadas para a Expomontes 2023.

- Wesley Safadão
- Pedro Sampaio
- Gustavo Lima
- Nattan
- Mari Fernandez
- Menos é Mais
- Jorge & Mateus
- Pixote
- Além dos shows gospel, católico, infantil e Noite Universitária



As Rainhas representam a família na Expomontes! Em 2023 as escolhidas são: Júlia Barreto, Emanuelle Moreira, Maria Eduarda Zuba e Flávia Gabriela



49ª EDIÇÃO | 2023

EXPOMONTES
SEMEANDO INOVAÇÃO, COLHENDO FUTURO

× 30 DE JUNHO A 09 DE JULHO ×



EXPOMONTES
ONLINE
.COM.BR



@SOCIEDADERURAL



SOCIEDADE
RURAL
MONTES CLAROS



Sindicato Rural
Montes Claros



FAEMG
SERVIÇOS
INAAES



Flórence
Saúde



Atendimento *home care*

Somos **especialistas**
a mais de 10 anos em
cuidar de pessoas com
sequelas em doenças,
pós-operatório,
reabilitação, com
doenças raras e
crônicas, todas as
idades **e muito mais.**

 (38) 98406-7395
 (38) 3082-0181

 Rua Tapajós, 41, Melo
Montes Claros - MG



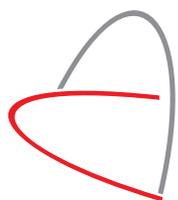
Flórence
Saúde

Endolifting: a nova era da Fisioterapia Dermatofuncional

O Endolifting é um procedimento minimamente invasivo, de última geração. Uma técnica original trazida dos EUA, mantendo todos os protocolos exigidos pelos órgãos competentes, Anvisa e demais Conselhos profissionais. Através de uma fibra óptica a laser, introduzimos no subcutâneo, onde tratamos gordura localizada e flacidez, com resultados con-

tinentes e muito efetivos.

A alta potência do laser no tecido subcutâneo, irá liquefazer (derreter) a gordura, sendo eliminada através da Lipólise, ocorrendo também o enrijecimento, retração e elevação da pele. Pela ação direta do laser no tecido subcutâneo, ocorre um processo inflamatório, implicando assim em maior elasticidade e firmeza da pele.



adriana couto

Fisioterapeuta Dermato Funcional
Especialista em laser

Indicações do Endolifting:

- face, pescoço e papada
- braços
- Abdômen, flancos e costas
- pernas, culote
- prega glútea (bananinha)



Adriana Couto

Fisioterapeuta graduada pela Faculdade Fafisio, desde 1995. Pós graduação em Fisioterapia Dermatofuncional, pela Faculdade Gama Filho. Especializada em tratamentos de pós operatório em Cirurgias Plásticas e procedimentos a Laser. Sócia Proprietária da Empresa Parceria Laser, com equipamentos de última geração para locação. Atualmente, com consultório particular no Edifício Absoluto.



Local de atendimentos:

Edifício Absoluto

Rua Tupinambás, 13 – Melo – Montes Claros – Sala 510

  (38)99113-6265  @adrianaoutofisio

GRUPO

RedSol[®]
ENERGIA SOLAR**ECONOMIA**

25%^{DE} DESCONTO NA CONTA DE ENERGIA

- Zero investimento
- Sem fidelidade
- Fácil e sem burocracia
- Sem obras

CADASTRE AGORA**ECONOMIA PARA VOCÊ
BENEFÍCIO PARA O MUNDO!**

D' Mulher: Clínica especializada na saúde da mulher

Inaugurada recentemente, a mais nova e moderna clínica de Ginecologia, Obstetrícia e Ginecologia Estética de Montes Claros. A clínica visa oferecer assistência médica de qualidade a mulher, de forma integrada e multiprofissional.

O espaço tem como objetivo atender uma demanda da comunidade feminina facilitando o acesso das pacientes que confiam nas renomadas e reconhecidas médicas que compõem o corpo clínico.

Entre os serviços oferecidos na clínica estão: Ginecologia (atendimento à mulher adolescente, adulta e idosa) e Obstetrícia (parto normal respeitoso e sem tabus), parto normal após cesariana, parto normal com menos de dois

anos da última cesariana, parto pélvico, VCE (versão externa cefálica), indução de parto normal com cesariana no passado. Ultrassonografia ginecológica e obstétrica (diagnóstico por imagem avançado em medicina fetal, biópsia de vilos para teste genético e DNA paternidade, amniocentese).

A clínica também oferece laser escultura vulvovaginal, tratamento de cicatriz de cesária. E mais: fortalecimento muscular com campo eletromagnético para assoalho pélvico, abdome, coxas e glúteo.

Além disso, a Clínica D'Mulher possui o atendimento na Psicologia voltada para mulher e família, Nutrição em geral e especializada em materno infantil, cosmetogi-

necologia (tudo que envolve estética e desarranjos da vulva e vagina).

A cosmetoginecologia atua em procedimentos estéticos genitais. Com o passar dos anos a mulher passa por diversas modificações no aparelho genital, como: escurecimento da virilha, flacidez de grandes lábios vaginais, aumento de pequenos lábios, ressecamento vaginal, entre outros. Dessa forma, a Cosmética Ginecológica visa amenizar e tratar esses sintomas, melhorando a qualidade de vida pessoal e sexual da mulher com tratamentos modernos e pouco invasivos de grande eficácia de acordo com estudos científicos.

De acordo com a fundadora Dra. Diane Gomes, o conceito de humanização fica ainda mais evidente neste novo serviço oferecido. "Com uma equipe multiprofissional, a paciente e os acompanhantes podem se



sentir cuidados, de forma integral, com todo o conforto, segurança e amor de uma família", enfatiza a médica.

A Clínica está localizada no Edifício Medical Center:

Avenida Doutor Jose Correia Machado, 1858 - 15º Andar - Salas 1501,1503 - Melo.

[@d.mulherclinica](https://www.instagram.com/d.mulherclinica)
 (38) 2211-8282





area
Engenharia e Construção Ltda

(38)98406-7745
Engenheiro Everton

(38)98401-1745
Engenheiro Adilson

Rua Inocência Teixeira da Silva, 101 A - Vila Regina - Montes Claros/MG

✉ area.engenhariacivil@gmail.com

 @areaengenhariacivil

Consultoria técnica:
Avaliação de Imóveis;
Fiscalização de obras;
Segurança do Trabalho.

Execução e Reformas de Obras:
Industrial;
Comercial;
Residencial.

Projetos:
Arquitetônico;
Hidrossanitário;
Estrutural;
Incêndio.



PARCEIROS



UNIFIPMoc | Afva



O papel do Direito Bancário no mundo jurídico

Os bancos são partes importantes da nossa sociedade e, não raramente, surgem conflitos envolvendo as instituições financeiras e seus clientes, sejam eles pessoas físicas ou jurídicas. O ramo do direito que atua nestes casos é chamado de Direito Bancário.

Para atuar na resolução destas demandas junto ao Poder Judiciário, é necessário que o advogado seja altamente especializado, considerando que se trata de uma área que exige mais que a expertise jurídica. O profissional deve também estar atualizado acerca do mercado financeiro e ter conhecimentos de matemática financeira, economia e contabilidade.

Olhando pelo prisma do consumidor, a atuação do advogado especialista em direito bancário se dá no intuito de reestabelecer o equilíbrio contratual que é perdido com a cobrança de encargos abusivos e ilegais que geram uma vantagem exagerada do banco às custas do ônus do contratante/cliente.

Ocorre que os contratos bancários se classificam como contratos de adesão, ou seja, são compostos por cláusulas prontas, pré-estabelecidas pelo banco, que retiram do contratante a liberdade de modificá-las. Desse modo o cliente que precisa de um empréstimo ou financiamento se vê obrigado a assinar o contrato, sem ter oportu-

nidade de questionar qualquer um de seus termos, sob pena de não poder ter acesso ao serviço.

A atuação do advogado ocorre, portanto, em quatro linhas:

1) ACESSORIA FINANCEIRA: através de análise de contratos bancários, orientação sobre linhas de crédito, planejamento e recuperação financeira.

2) ATAQUE: através das ações revisionais de contrato (que buscam a intervenção do judiciário no sentido de rever as cláusulas contratuais abusivas adequando-as aos parâmetros de legalidade); indenizações por danos materiais e/ou morais (em casos de fraudes envolvendo contratos bancários); ações declaratórias de alongamento de débito (crédito rural) e ações de repetição de indébito (cobrança de tarifas ilegais e vendas casadas de seguros, títulos de capitalização e outros)

3) DEFESA: nas ações de execução, ações de cobrança e ações monitórias movidas pelos bancos contra os clientes inadimplentes.

4) NEGOCIAÇÃO EXTRAJUDICIAL: visando obter o melhor acordo junto ao banco para quitação do débito.

O advogado que atua em direito bancário é, portanto, essencial para que o cliente mantenha sua boa relação com os bancos e resolva seus problemas financeiros, pagando valores justos para quitação dos seus débitos.



Rua Correia Machado, 1.025 - Sala 1.301 - Centro - Montes Claros/MG

(38)3221-3574 (38)99892-6589

advaraujobrandao@gmail.com @decbrandoadvogados

Clarissa Garcia de Araújo Brandão (OAB/MG 186.046) - Advogada especialista em Direito Bancário e Direito do Agronegócio | **Daniel Henrique Brandão Almeida** (OAB/MG 86.232) - Advogado especialista em Direito Bancário e Direito Administrativo

saúde pública

resultados positivos para a população



PRONTO ATENDIMENTO GRATUITO
 Ainda outro grande feito que já se tornou realidade em **PERITO DE VOCÊ**, considerada por muitos das maiores ações de saúde da região. Com mais de 12.000 mil atendimentos, consultas médicas, exames de pressão, consultas médicas, exames em saúde e muito mais. Para a Atenção Básica e uma das organizações fica na expectativa pelos resultados que estamos nos preparando para a



Espaço da Clínica de Especialidades, população na espera para atendimento e realização de exame de ultrassom

3ª edição que acontecerá em setembro desse ano".
 Conhecido por toda a região como Prefeito Empreendedor pelo legado deixado nos primeiros dois mandatos como prefeito na cidade, Reinaldo se diz extremamente grato: "É uma honra ser prefeito na minha cidade pela 3ª vez. O legado de dedicação de toda a minha família que também contribuíram para o desenvolvimento da nossa querida Capitão Enéas me inspiram. O trabalho tem sido árduo, mas considero minha



Edições 1 e 2 da Ação + Saúde Perto de Você

missão de vida fazer ainda mais por essa cidade que tem tanto potencial de crescimento para a própria população e todo o Norte de Minas. Estamos realizando o maior projeto de saúde para o nosso município, resolvendo inclusive, de uma vez por todas a questão do Pronto Atendimento Municipal com a construção de uma UPA MUNICIPAL. Avançar na saúde é gerir os recursos com responsabilidade e promover o cuidado, principalmente para aqueles que mais precisam".





SOMUDANÇAS

A rapidez que você precisa com o carinho que você merece



A rapidez que você precisa com o carinho que você merece!



EMPRESA SEGURADA

Mudanças locais e para todo Brasil

(38) 3213-2222

www.somudanças.com.br
comercial@somudanças.com.br

Av. Antônio Lafetá Rebelo, 420 - Santa Lúcia
(em frente ao Centro de Zoonoses)
CEP - 39.402-734 / Montes Claros-MG

DESDE
1982

**PORTO
SEGURO**



Segurado com
Porto Seguro
Transportes

aceitamos



Entrevista com a tabeliã do Cartório do 2º Ofício de Notas de Montes Claros, Vivianne Romanholo

No ano de 2008, aprovada em concurso público, Vivianne Romanholo Barbosa de Castro Rosado tomou posse do Cartório do Segundo Ofício de Notas de Montes Claros. Graduada em Direito pela PUC/GO, pós-graduada em Direito Processual Civil, MBA em Gestão em andamento, a tabeliã, utilizou de sua formação e experiências anteriores para conduzir a serventia da qual recebeu a titularidade, com o propósito de prestar serviços públicos notariais com excelência, prezando a segurança jurídica e a valorização do ser humano, pautada nos valores: cordialidade, ética, aperfeiçoamento, eficiência e cooperação.

Nesta entrevista, Vivianne esclarece algumas dúvidas comuns sobre a área notarial e compartilha um pouco de sua história:

Quais as atribuições de um tabelião?

Tabelião é um profissional do direito, dotado de fé pública, a quem é delegado, após aprovação em concurso público, o exercício da atividade notarial, devendo formalizar juridicamente a vontade das partes, autenticar fatos, intervir nos atos e nos negócios jurídicos a que as partes queiram dar forma legal ou autenticidade, autorizando a redação ou redigindo os instrumentos adequados, conservando os originais e expedindo cópias fidedignas de seu conteúdo.

Dessa forma, segundo a Lei nº 8.935/1994 que rege as atividades notariais e registras, aos tabeliães de notas compete, com exclusividade: lavrar escrituras e procurações públicas; lavrar



testamentos públicos e aprovar os cerçados; lavrar atas notariais; reconhecer firmas e autenticar cópias.

Qual a importância da gestão na atividade notarial?

Uma boa gestão é essencial para a atividade notarial, assim como para qualquer outra atividade. Por meio de atividades coordenadas de: planejamento, controle de metas, padronização de procedimentos, capacitação e atualização constante dos colaboradores - além de instalações físicas adequadas - pode-se oferecer celeridade e eficiência nos serviços, trazendo satisfação aos usuários.

Como você avalia a evolução da atividade notarial nos últimos quinze anos?

Nos últimos 15 anos, tanto por meio de alterações legislativas, quanto por meio da atuação do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), a atividade notarial pôde exercer sua função de forma mais efetiva.

Dentre as alterações legislativas, podem-se destacar as que possibilitaram a promoção de resolução de conflitos sem que haja a necessidade de apelar para a esfera judicial (extremamente sobrecarregada), o que permite ao usuário, hoje, escolher entre buscar essa via ou, preenchidos os requisitos legais, praticar atos (divórcio, inventário, usucapião, adjudicação compulsória, estremação, carta de sentença, dentre outros) no próprio cartório.

Quanto à atuação do CNJ, sobressai o Provimento 74/2018 que estabeleceu os padrões mínimos de tecnologia da informação para a segurança, integridade e disponibilidade de dados, o que permitiu a continuidade da atividade dos serviços notariais e de registro do Brasil, proporcionando à maioria dos cartórios brasileiros a preparação prévia para a prática de atos eletrônicos, essenciais ao período da pandemia, o que ocorreu com o Provimento 100/2020.

Vale ressaltar que a atuação dos notários e registradores neste momento difícil foi corajosa, demonstrando adaptabilidade e preparo que garantiram a continuidade dos serviços, os quais são essenciais para o exercício da cidadania, para a circulação de riqueza e para a segurança jurídica.

Quais os benefícios da atuação do

tabelião para o cidadão brasileiro?

Um dos maiores benefícios da atuação do tabelião é a disponibilidade e o fácil acesso à orientação jurídica imparcial, garantindo a segurança e a paz social entregues na solução adequada para cada necessidade do cidadão.

Destacam-se, também, a confiabilidade e a modernização dos cartórios brasileiros e a adesão às campanhas idealizadas pela Associação dos Notários e Registradores do Brasil (Anoreg/BR), como “Cartório Protege Idosos” e “Sinal Vermelho contra a Violência Doméstica”, que unem a Associação dos Magistrados Brasileiros (AMB) e o Conselho Nacional de Justiça (CNJ) em ações práticas e institucionais para o combate ao crime de violência no ambiente doméstico.

Como foi sua trajetória até se tornar tabeliã titular?

Enquanto estudante de direito, atuei como escrevente no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO, onde estive por sete anos. Na oportunidade, trabalhei com o tabelião, Dr. Índio do Brasil Artiaga Lima, exemplo de profissional íntegro, ético, visionário, mestre do bom senso e de decisões assertivas, a quem agradeço por compartilhar o conhecimento notarial que despertou em mim o amor pela profissão. Após a aprovação do meu marido em concurso público e já com um filho, fomos morar em Porto Velho/RO e depois em Campo Grande/MS, período em que me dediquei a estudar para concursos públicos.

Grávida do nosso segundo filho, fui convidada pelo Tribunal de Justiça do Estado de Goiás a assumir o cargo de assessora jurídica do Desembargador Alfredo Abinagem, mestre da língua portuguesa, do conhecimento histórico e geográfico mundial, a quem expresse minha gratidão pela partilha generosa de tanta sabedoria.

Em 2008, fui aprovada no concurso público do Tribunal de Justiça de Minas Gerais, tendo assumido o Cartório do 2º Ofício de Notas de Montes Claros no mês de junho do mesmo ano, um dos mais antigos do estado de Minas Gerais e que possui em seu acervo livros que datam de 1847, instrumentos de grande valor histórico. Minha visão é que a serventia seja reconhecida, cada vez mais, como cartório organizado e inovador na prestação de serviços notariais.



O Segundo Cartório de Notas funciona à Rua Gabriel Passos, 275, Centro



(38)3222-0001 @martelinho_de_ouro_moc

MARTELINHO DE OURO

PRODUZINDO QUALIDADE

Pioneiros no ramo, produzindo qualidade!

- ◆ Funilaria Artesanal (Martelinho de Ouro) ◆
- ◆ Funilaria e Pintura ◆
- ◆ Polimento e Cristalização ◆

Desamassamos seu veículo sem estragar a pintura.



Av. Geraldo Athayde, 951
Alto São João
Montes Claros/MG
(em frente à praça Itapetinga)





WELBER GOMES DE BRITO – ESPECIALISTA EM DIREITO IMOBILIÁRIO
OAB/MG 63.885

Locação Built to Suit

Nos últimos anos, há uma tendência das empresas de realizar a desmobilização do seu capital imobiliário, ou seja, de não manter imóveis no seu patrimônio. Assim, optam por vender os seus imóveis para se tornarem locatárias por um longo período. E por essas questões, o contrato Built to Suit passou a ser cada vez mais firmado no Brasil.

A atual complexidade dos negócios imobiliários fez surgir um estrangeirismo no meio contratual, denominado por muitos como “nova” modalidade de contrato, que se convencionou chamar de “built-to-suit” (no vernáculo significa “construído para servir”).

Trata-se de negócio jurídico no qual uma das partes, o locatário, contrata a construção de imóvel de acordo com as suas necessidades e o recebe por cessão temporária de uso

mediante pagamentos mensais dos valores pactuados.

Os contratos Built to Suit podem ser uma ótima alternativa para empreendedores que precisam do espaço customizado. Nesse tipo de contrato de locação, a liberdade contratual ou autonomia privada das partes é mais ampla que nas locações comuns, visto que as partes poderão estipular condições diferenciadas.

De modo muito semelhante à locação em shopping center, há aqui amplo espaço para a autonomia privada, sendo tipo de locação empresarial como se pode ver na parte final do artigo 54-A da lei 8245/91 com a redação dada pela lei 12.744/2012: “Na locação não residencial de imóvel urbano na qual o locador procede à prévia aquisição, construção ou substancial reforma, por si mesmo ou por

terceiros, do imóvel então especificado pelo pretendente à locação, a fim de que seja a este locado por prazo determinado, prevalecerão as condições livremente pactuadas no contrato respectivo e as disposições procedimentais previstas nesta Lei.”.

Esse modelo contratual interessa, portanto, ao locador pela possibilidade de retorno financeiro do investimento com lucro, ao locatário que poderá prosseguir com a sua atividade empresarial sem a preocupação de imobilizar importante capital para a construção do imóvel adequado e é importante para a sociedade, pois a um só tempo se confere função social à propriedade que poderia estar sem a utilização devida e ao próprio contrato que conferirá segurança jurídica aos parceiros contratuais.

METRÓPOLE
Imóveis

38 99131-5597 38 3215-1111

contato@metropoleimobiliaria.com
www.metropoleimobiliaria.com

LOCACÃO DE IMÓVEIS
COMPRA E VENDA
AVLIAÇÕES
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA
ASSESSORIA JURÍDICA

DR. WELBER GOMES DE BRITO

METRÓPOLE
IMÓVEIS

A ÚNICA
ONDE VOCÊ
É ATENDIDO
DIRETAMENTE
PELO DONO!

Endereço: Rua Geraldina Sarmiento Mourão, 77, Bairro São Luís



ACOMPANHE-NOS NAS REDES SOCIAIS

f Celso Ireno

@celso.irenolocacao

NOSSOS PREÇOS SÃO
IMBATÍVEIS!

**VENHA
CONFERIR!**



(38) **3221-1921**

(38) **3221-5392**



(38) **99986-3738**

Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 1489, Vila Brasília - Montes Claros/MG | 39401-851

Capacitar movimentada corretores da cidade de Montes Claros

Iniciativa contou com palestras, oficina e treinamento

Cerca de 150 corretores estiveram envolvidos no projeto de qualificação capacitar, que aconteceu, no dia 11 de maio, em Montes Claros., englobando palestras, oficina e encontro de delegados da região Norte.

Este ano, o Creci trouxe para o Capacitar o palestrante professor Marcosuel Sousa, também superintendente do Creci-BA, para fazer uma reflexão sobre comportamento e gestão de carreira. O presidente do Conselho também promoveu um bate-papo com os corretores de imóveis sobre o Sistema e a participação efetiva do profissional na construção do mercado.

No dia 12 de maio, foi promovida uma oficina sobre Financiamento, tema escolhido pelos corretores de imóveis, por meio de uma pesquisa. Quem conduziu a apresentação foram os especialistas Joice Pinheiro, da Prime, e Maucus Danilo, da Habitar Crédito Imobiliário, que discutiram os cenários atuais da linha de crédito imobiliário e os desafios para o momento.

A parte da tarde foi dedicada ao Encontro de Delegados, importante treinamento entre os representantes para alinhamentos, levantamento de demandas e de necessidades dos corretores de imóveis da região. Hoje, o Norte de Minas conta com 14 delegados municipais.

Para Elton Santos, diretor de Fiscalização e delegado regional do Creci-MG em Montes Claros, as ações foram um sucesso. “Fiquei muito satisfeito, os eventos foram muito bem avaliados pelos participantes, mostrando que o profissional do mercado imobiliário



está sempre em busca de ampliar seus conhecimentos. Tanto no Capacitar quanto nas oficinas, fomos muito bem avaliados. Destaco ainda a vinda dos nossos diretores, em especial, a visita do presidente do Creci da Bahia, Nilson Araújo, que juntamente com o presidente do Creci-MG, Alexandre Rennó, fizeram com que o evento alcançasse ainda mais destaque, diante do público presente. Gostaria de agradecer também o palestrante da noite, Marcosuel Sousa, pela bela apresentação, que muito contribuiu para fechar o evento com chave de ouro em mais uma edição do Capacitar”.

O presidente do Creci-BA, Nilson Araújo, esteve presente nos eventos num intercâmbio entre os regionais, conhecendo as alternativas de expansão de representati-



vidade dos Conselhos no interior.

A capilarização do Conselho tem sido uma iniciativa do presidente Alexandre Rennó, levando mais representatividade às cidades de Minas. “Acredito que desta forma, conseguiremos avançar nas pautas de valorização profissional, reserva de mercado e combate aos exercentes ilegais”, frisa.

Prestigiaram também os encontros o vice-presidente do Creci Minas, Fernando Viana, o diretor Tesoureiro, Israel dos Passos, o diretor de Comunicação, Marcelo Vilela, e o assessor para assuntos de Delegacias, Júlio Tofanelli.

Creci-MG - Regional Montes Claros
crecimoc@crecimmg.gov.br
Avenida Coronel Prates, 348, sl 803
Denúncias: fiscalizacao@crecimmg.gov.br



VENHA ECONOMIZAR NA

 **EMBOLMAIS**

**PREÇO BAIXO DE
VERDADE
É AQUI!**

Av. Dulce Sarmento, n° 1593
Vera Cruz - Montes Claros / MG
Entrada pelo estacionamento da Tambasa

TELEFONE:

☎ (38) 3014-8025
📞 (31) 99264-3284



CONHEÇA
NOSSOS
SEGMENTOS:



SORVETERIA | AÇAÍERIA



EMBALAGEM | DESCARTÁVEIS



HIGIENE | LIMPEZA



ESCRITÓRIO



ALIMENTÍCIO



DELIVERY



FESTA



ACESSÓRIOS

www.embol.com.br

  @embolmais

e muito **MAIS!**



Gabriela Batista
CONTELADORA FAMILIAR E TERAPEUTA SISTÊMICA

 @gabrielatistaadv
 @comunidadeenflorescer
 (38)99124-2732
 gabrielatistaadv@hotmail.com

Advogada Sistêmica
Consteladora e Terapeuta Familiar Sistêmica
Idealizadora da Comunidade ENFLORESCE
Palestrante, escritora e mentora de mulheres

Advogada desde 2007, percebi que os meus valores de justiça eram um pouco diferentes do exercido tendo em vista que eu olhava para o conflito como se ele fosse algo além de um litígio no judiciário. Sempre olhei para as dores da alma das pessoas, dores que apenas uma sentença judicial não seria capaz de curá-las; era necessário uma mudança de dentro pra fora para resolver em definitivo todos os conflitos de modo que trouxesse a verdadeira paz, afinal... os conflitos não são tão “vilões” como apresentados, eles servem para externar algo que está em desordem em nossa vida e que, muitas vezes não conseguimos enxergar.

Devido a essa mentalidade, Marilda Soares me apresentou a Constelação Familiar. A cada módulo estudado na minha formação como consteladora e terapeuta eu encontrava cada vez mais respostas e, assim, tive a certeza de que eu poderia olhar para a “justiça” com o meu olhar, mesmo que para alguns parecesse loucura. E vi que havia mais pessoas no judiciário com um novo olhar. Inclusive tive a honra de conhecer e ter como professor o Dr Sami Storch, Juiz de Direito, criador do Direito Sistêmico. Ele foi o pioneiro na prática das constelações familiares no Judiciário para trazer para o consciente as dinâmicas ocultas que atuam no inconsciente dos envolvidos em disputas judiciais, trazendo a luz caminhos para a pacificação.

Muitos conflitos existem porque inconscientemente repetimos padrões da nossa família de origem e a maioria das dificuldades que passamos vem das desordens no nosso sistema familiar. E como vem a “cura”? Quando cada um encontra seu lugar, seu papel na vida, aceitando com confiança o próprio destino e aprende cuidar de si sem interferir na vida do outro.

Se eu jogar um objeto pra cima ele vai cair no chão independente de você acreditar ou não porque existe a Lei da Gravidade. Assim também são as leis que regem a Constelação Familiar, as Leis Sistêmicas (Pertencimento, Hierarquia/ Ordem e Equilíbrio). Elas existem e vão interferir na sua vida você acreditando ou não.

Se você deseja conhecer um pouco mais sobre seu lugar na vida, haverá no dia 17 de Junho, na Levier, o I Workshop MEU LUGAR.



INFONORTE
O jornal da notícia mineira

EXPEDIENTE

Diretor
Fabiano Fagundes
fabianomidia@yahoo.com.br

Fale Conosco:
(38)99130.0554
(38)99172.8727

Uma publicação da Design Promoções, Publicidade e Representações Ltda. CNPJ: 03.711.624/0001-05
As matérias publicadas são de responsabilidade dos autores, conforme Lei 5.250/67 (Art. 28 - Inciso 1), e não expressam necessariamente a opinião do jornal.

www.jornalinfonorte.com.br



TOP LYNE SERVIÇOS AUXILIARES DE TRANSPORTE AÉREO

Anuncia vaga no Aeroporto de Sorriso-MT, para:
AGENTE DE PROTEÇÃO DA AVIAÇÃO CIVIL – APAC
(candidato deve possuir CURSO BÁSICO AVSEC ou INSPEÇÃO DE SEGURANÇA AVSEC VÁLIDO).

As inscrições são por e-mail – depto.pessoal@toplyneesata.com
Melhores informações – (91) 3259-2190

e-mail depto.pessoal@toplyneesata.com
OBS. CONTRATAÇÃO IMEDIATA (SEXO MASCULINO)



SUA CASA CONECTADA
AO FUTURO

INTERNET FÍBRA

10000 MEGA

 INSTALAÇÃO GRÁTIS +  WIFI MESH

ASSINE JÁ
 **(38) 99188-1708**
AV. SANITÁRIA, 535

conecta

18+



CIRCUITO **BRAHMA** APRESENTA:

APOIO:



REALIZAÇÃO:



PRODUÇÃO:



30 DE JUNHO
A 09 DE JULHO

49ª EDIÇÃO | 2023

EXPOMONTES

SEMEANDO INOVAÇÃO, COLHENDO FUTURO

PARQUE DE
EXPOSIÇÕES

+ 18 BEBA COM MODERAÇÃO

community



PADRE IVAN // GUSTTAVO LIMA // MARI FERNANDEZ // NATTAN // JORGE E MATEUS // PEDRO SAMPAIO
// WESLEY SAFADÃO // PIXOTE // AKATU // GRUPO MENOS É MAIS



Bem-vindo
ao **futuro**.
Bem-vindo ao

INFINITY

PREMIUM OFFICES



“

a expertise e a elegância contemporânea que só um Empominas possui.



📍 Conforto e segurança na melhor localização da cidade

🏠 250 Salas de 35m² à 55m²

🏢 Espaços corporativos de até 195m²

🏠 Área de Convivência (Rooftop)

🚗 7 Elevadores inteligentes

🚗 276 vagas de garagem



”

Um empreendimento que alinha tradição, modernidade e versatilidade.

INFINITY é o novo empreendimento que traz a assinatura e a expertise da Empominas.

Tudo que há de mais moderno para atender as necessidades do seu negócio.



Salas comerciais | 38 9 9105-0500
Rua Barão do Rio Branco, 865, Centro
INFINITYMONTESCLAROS.COM.BR

f @empominas